

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування і
архітектури управління
містобудування, архітектури та
землекористування Трускавецької
міської ради
від 27 лютого 2020р. №7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво готелю

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Т.Шевченка, №15А, м.Трускавець,
Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Огнівенко Олександр Петрович; Черкаська обл., м.Умань,
вул.Велика фонтанна, 36/5.

(інформація про замовника)

3. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку НВ-4611133072019 від 30.09.2019р.; Витяг з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер
витягу 177838781 від 16.08.2019; площа земельної ділянки — 0,1602га.,
кадастровий номер 4611500000:01:011:0029;

Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського
харчування; вид використання земельної ділянки — обслуговування готелю
курортного типу;

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
затвердженій містобудівній документації «План зонування території міста
Трускавця (зонінг)», рішенням Трускавецької міської ради №693 від
12.10.2017р.;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 28%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Червоні лінії по вул.Т.Шевченка становлять — 15,0м. проектовану будівлю розташувати на відстані мінімально — 3,0м. від межі червоної лінії. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви відповідно до таб. 15.2 розд. 15 “Протипожежні вимоги”, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, ДБН В.1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги”.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”. Планувальні обмеження відсутні. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обов'язкове дотримання вимог щодо інженерних мереж згідно з розд. 11 “Інженерна інфраструктура” п.п. 11.5 “Розміщення інженерних мереж” ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Наказом Управління містобудування, архітектури та землекористування від 20.02.2020р. №9 присвоєно адресу вул.Т.Шевченка, №15А, м.Трускавець, Львівська область.

**Заступник начальника УМатаЗ,
начальник відділу містобудування і
архітектури, головний архітектор**



Кушнір З.В.
(ПІП)



У К Р А І Н А
ТРУСКАВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

82200 м. Трускавець, вул. Бориславська, 1 тел. (03247) 5-14-86, 5-13-98; e-mail: umatz@ukr.net

НАКАЗ

20 лютого 2020 р.

№ 9

*Про присвоєння адреси об'єкту
будівництва.*

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Постанови Кабінету Міністрів від 27.03.2019р. №367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності», згідно якої затверджено Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, рішення Трускавецької міської ради від 30.07.2019р. №1468, та розглянувши заяву Огнівенка Олександра Петровича від 17.02.2020р. про видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та присвоєння адреси,

НАКАЗУЮ:

1. Присвоїти адресу об'єкту нового будівництва готелю, що знаходиться на вул.Т.Шевченка, на земельній ділянці кадастровий номер 4611500000:01:011:0029 адресу: №15А по вул.Т.Шевченка у м.Трускавець, Львівської області.
- 2.Оприлюднити даний наказ на офіційному веб –сайті Трускавецької міської ради.
- 3.Головному спеціалісту Служби містобудівного кадастру внести інформацію про присвоєння адреси об'єкту будівництва до реєстру адрес.
- 4.Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Заступник начальника УМАтаЗ,
начальник відділу містобудування і
архітектури, головний архітектор



Кушнір З.В.